



จุดหมายข่าว

ประจําเดือนธันวาคม 2563

คําแนะนําการชำระภาษี

- ☺ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ☺ ภาษีป้าย
- ☺ การโฆษณาการใช้เครื่องขยายเสียง
- ☺ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต อื่นๆ

ติดต่อสอบถาม

กองคลัง เทศบาลตำบลหนองใหญ่
 โทร. 038-219479 ต่อ 21
 แฟกซ์: 038-219479 ต่อ 11

กำหนด เวลา การติดต่อชำระภาษี และค่าธรรมเนียมอื่นๆ

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

การจัดทำบัญชี และจัดส่งข้อมูลให้ผู้เสียภาษีทราบ

ภายใน เดือนพฤศจิกายน 2563

การประกาศราคาประเมินทุกๆทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภายใน เดือนกุมภาพันธ์ 2564

การส่งแบบประเมินให้ผู้เสียภาษี

ภายใน เดือนกุมภาพันธ์ 2564

ชำระภาษีตามแบบประเมิน

ภายใน เดือนเมษายน 2564



ฐานภาษี
 ผู้เสียภาษี
 และผู้จัดเก็บภาษี



ฐานภาษี

มูลค่า ของ ที่ดิน
 และสิ่งปลูกสร้าง
 ราคาประเมินทุนทรัพย์



ผู้เสียภาษี

- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของห้องชุด
- ผู้ครอบครองทรัพย์สิน
 หรือทำประโยชน์ในทรัพย์สิน
 ของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



**การทำประโยชน์
ในที่ดิน และ
สิ่งปลูกสร้าง**



ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่น จากที่ประกาศกำหนด



การจัดเก็บ : • ตามสภาพข้อเท็จจริง • ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษี ตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ • รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อเนื่องที่ใช้สำหรับการเกษตร

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่เจ้าของใช้อยู่อาศัย แบ่งเป็น **"บ้านหลังหลัก"** เจ้าของบ้านและที่ดิน/เจ้าของเฉพาะตัวบ้านมีชื่อ ในเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ + ทะเบียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของ/เจ้าของคนเดียวคนหนึ่ง มีชื่อในทะเบียนบ้าน)



ที่อยู่อาศัย

บ้านหลังอื่นๆ เจ้าของบ้าน มีชื่อใน โฉนด แต่ไม่มีชื่อ ในทะเบียนบ้าน



อื่น ๆ

- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรม
- โรงแรม
- อพาร์ทเมนท์
- บ้านให้เช่า
- ฯลฯ



ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ

ทั้งที่ดินไว้ว่างเปล่า หรือไม่ทำประโยชน์ในปีก่อนหน้า



**อัตราภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง
(ปี 2563-2564)**



เกษตรกรรม
(เพดาน 0.15%)

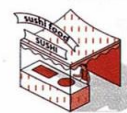
อัตราที่จัดเก็บ	
มูลค่า (ลบ)	อัตรา (%)
0-75	0.01
75-100	0.03
100-500	0.05
500-1000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

บุคคลธรรมดา ได้รับยกเว้น อปท. ละ ไม่เกิน 50 ล้านบาท



ที่อยู่อาศัย
(เพดาน 0.02%)

อัตราที่จัดเก็บ	
มูลค่า (ลบ)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)
0-10	ยกเว้นภาษี
10-50	0.02
50-75	0.03
75-100	0.05
100 ขึ้นไป	0.1



อัตราที่จัดเก็บ	
มูลค่า (ลบ)	อัตรา (%)
0-50	0.3
50-200	0.4
200-1,000	0.5
1,000-5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี แต่อัตรารวมไม่เกิน 3%



**การดูแล
ผลกระทบ**



บ้านหลังหลัก 1 หลัง

- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 50 ลบ. ในกรณีที่เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน
- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 10 ลบ. ในกรณีที่เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน

ที่ดินเกษตรกรรมของบุคคลธรรมดา

- ไม่ต้องเสียภาษีใน 3 ปีแรก
- ปีที่ 4 เป็นต้นไป ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในแต่ละ อปท. รวมกัน ไม่เกิน 50 ลบ. เป็นการถาวร

ยกเว้น

- ทรัพย์สินของรัฐที่ไม่ได้หาผลประโยชน์
- ทรัพย์สินที่ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ (รัฐ/เอกชน)
- สหประชาชาติ สถานทูต
- ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด
- ที่ดินสาธารณูปโภคหมู่บ้านจัดสรร และนิคมอุตสาหกรรม

ลดหย่อน

- กิจการสาธารณะ เช่น โรงเรียน โรงผลิตไฟฟ้า สถานีรถไฟ ที่จัดสรรโดยสาธารณะ เป็นต้น
- ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนาเพื่อทำโครงการพักอาศัยและนิคมอุตสาหกรรม (3 ปี ตั้งแต่ยื่นขออนุญาต)
- ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน (5 ปี)
- บ้านพักอาศัยซึ่งได้กรรมสิทธิ์มาจากการรับมรดกก่อนที่ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้

ผ่อนปรน

ทยอยปรับภาษีส่วนที่เพิ่มขึ้นจากเดิม 25% 50% และ 75% ในช่วง 3 ปีแรก

ผ่อนชำระ

สามารถผ่านชำระได้ 3 งวด เมษายน พฤษภาคม และมิถุนายน หากมียอดภาษีตั้งแต่ 3,000 บาทขึ้นไป

การชำระเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

การยึดอายัด

พ้น ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้ผู้บริหารที่มีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษี เพื่อนำเงินมาชำระภาษีที่ค้างชำระ เบี้ยปรับ และค่าใช้จ่ายภาษีค้างชำระ

การจดทะเบียนสิทธินิติกรรมการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกระทำมิได้ เมื่อปรากฏหลักฐานจาก อปท. ว่ามีภาษีค้างชำระสำหรับที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

ภาษีป้าย

ยื่นแบบและชำระภาษี

- เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ป.๑) ตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม วันที่ ๓๑ มีนาคม ของทุกปี
- เจ้าของหรือผู้ครอบครองติดตั้ง หรือ แสดงป้ายใหม่ภายหลังเดือน มีนาคม ต้องยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ป.๑) ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันติดตั้งหรือแสดงป้าย
- ผู้รับการประเมินต้องชำระเงินภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันรับแจ้งการประเมิน (ภ.ป.๓)
- ผู้รับการประเมินเห็นว่าไม่ถูกต้องให้ยื่นคำร้องอุทธรณ์ (ภ.ป.๔) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

ภาษีป้าย

ป้ายเก่า

เริ่มตั้งแต่ ม.ค. - มี.ค. 2564

ป้ายใหม่ / เปลี่ยนแปลงป้าย

ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดง

รายการภาษีป้ายภายใน 15 วัน

นับแต่วันติดตั้งป้าย

ค่าธรรมเนียม

✘ ค่าธรรมเนียมการเก็บขยะมูลฝอย - เริ่มตั้งแต่ ต.ค. 2563 - ก.ย. 2564

✘ ใบอนุญาตอื่น

1. ขอใหม่ - ก่อนเปิดกิจการให้ยื่นคำขอใบอนุญาตฯ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

2. ขอต่อ ยื่นคำขอพร้อมเสียค่าธรรมเนียมฯ ก่อนใบอนุญาตจะสิ้นอายุ



การขออนุญาตทำการโฆษณาโดยใช้รถโฆษณาเสียง

(พ.ร.บ.ควบคุมการโฆษณาโดยใช้รถโฆษณาเสียง พ.ศ. 2493) มาตรา 4



หลักฐาน/เอกสาร

- บัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล/หนังสือมอบอำนาจ (กรณีผู้ประกอบการไม่สามารถมายื่นคำร้องด้วยตนเอง พร้อมบัตรประจำตัวผู้มอบอำนาจ)
- แบบคำร้องตามแบบ ข.ษ.1 ที่เจ้าพนักงานตำรวจเจ้าของท้องที่แสดงความคิดเห็นแล้ว
- แผนที่ตั้ง (กรณีโฆษณาแบบประจำที่)

ขั้นตอน

- ประชาชนยื่นคำร้อง
- เจ้าหน้าที่รับคำร้อง และตรวจสอบ
- จัดทำใบอนุญาตฯ
- มอบใบอนุญาต/ชำระเงิน

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต

- โฆษณากิจการที่ **ไม่เป็น** ไปในทำนองการค้า ฉบับละ 10 บาท
- โฆษณากิจการที่ **เป็น** ไปในทำนองการค้า
 - * แบบเคลื่อนที่ ฉบับละ 60 บาท
 - * แบบประจำ ฉบับละ 75 บาท

- ผู้ขออนุญาตห้ามใช้เสียงโฆษณาในระยะเวลาต่ำกว่า 100 เมตรจากโรงพยาบาลศาสนสถาน โรงเรียนและศาล
- อนุญาตให้ใช้เสียงได้ไม่เกินเวลา 23.00 น. และไม่ใช้เสียงดังเกินสมควร

ภาษีป้ายอัตราใหม่

มีผลบังคับใช้ 1 มกราคม พ.ศ.2564

ประเภทป้าย	อัตราภาษีป้าย(บาท:500 ตร.ชม.)	
	ลักษณะป้าย แบบเคลื่อนที่/ เปลี่ยน	ลักษณะป้าย แบบคงที่ (นิ่ง)
1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน	10	5
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษร ต่างประเทศและ/หรือ ปนกับ รูปภาพและเครื่องหมายอื่น ๆ	52	26
3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะม ีภาพหรือเครื่องหมายใดๆ หรือไม่ และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่า อักษรต่างประเทศ	52	50

ตัวอย่างการคำนวณ

โจทย์ นาย ก. ติดตั้งป้ายมีข้อความภาษาไทยล้วน ขนาด 120 x 240 ซม.

ลำดับที่	วิธีการคำนวณ	คำอธิบาย
1	$120 \times 240 = 28,800$	กว้าง x ยาว
2	29,000 ตร.ชม.	เศษไม่ถึงครึ่งของ 500 บัดทิ้ง เกินกึ่งหนึ่งให้ปัดขึ้น
3	$29,000 / 500 = 58$	หารด้วย 500 ตารางเซนติเมตร
4	$58 \times 5 = 290$	นำค่าที่ได้ คูณอัตราภาษี ในที่นี้เป็นป้ายประเภท 1 ไม่เคลื่อนที่อัตรา 5 บาท
5	290 บาท	อัตราภาษีที่ต้องชำระ

- **หมายเหตุ** ป้ายทุกประเภทหากคำนวณแล้วไม่ถึง 200 บาท ให้เก็บขั้นต่ำ 200 บาท

จัดทำโดย.....

กองคลัง งานจัดเก็บและพัฒนารายได้

เทศบาลตำบลหนองใหญ่

อำเภอหนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี

