



### ประกาศเทศบาลตำบลหนองใหญ่

เรื่อง การให้เช่าแผงจำหน่ายอาหารและสินค้าในพื้นที่ตลาดสดเทศบาลตำบลหนองใหญ่ (ที่ว่าง) จำนวน ๔๔ แผง  
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยวิธีไม่ประมูล

ด้วยเทศบาลตำบลหนองใหญ่ มีความประสงค์จะให้เช่าแผงจำหน่ายอาหารและสินค้าในพื้นที่  
ตลาดสดเทศบาลตำบลหนองใหญ่ จำนวน ๔๔ แผง ตามแผนผังแสดงพื้นที่ให้เช่าตามรายละเอียดดังนี้

#### ๑. พื้นที่ให้เช่าจำหน่ายอาหารและสินค้า มีดังนี้

- ๑.๑ ตลาดสดเทศบาลตำบลหนองใหญ่ หมู่ที่ ๑ พื้นที่แผงจำหน่ายอาหารและสินค้า  
ที่ว่างตามแบบแปลนของเทศบาลตำบลหนองใหญ่ ดังนี้
- แผง A ขนาดพื้นที่ ๑๓ ตร.ม./แผง จำนวน ๒ แผง ๆ ละ ๗๐๐ บาท/แผง/เดือน
  - แผง C ขนาดพื้นที่ ๕ ตร.ม./แผง จำนวน ๔๒ แผง ๆ ละ ๓๐๐ บาท/แผง/เดือน

#### ๒. คุณสมบัติผู้ที่ประสงค์ที่เช่าพื้นที่จำหน่ายสินค้า ดังนี้

- ๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล  
๒.๒ ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพที่มั่นคงเชื่อถือได้

#### ๓. หลักฐานประกอบการลงทะเบียน

- ๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
  - สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๓.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล
- สำเนาใบสำคัญจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
  - สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ
  - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนที่มีชื่อผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
  - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารของผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- ๓.๓ ผู้สนใจสามารถลงทะเบียนแจ้งความประสงค์ ได้ไม่เกินคนละ ๕ แผง

#### ๔. การทำสัญญาเช่า

กรณีที่เทศบาลได้ประกาศผลว่ารายใดได้รับการคัดเลือก ให้เป็นผู้เช่าแผงจำหน่ายอาหารและสินค้าแล้วผู้ที่ได้รับการคัดเลือกดังกล่าว จะต้องเข้าทำสัญญากับเทศบาลตำบลหนองใหญ่ ภายใน ๗ วัน นับจากวันที่รับแจ้งพร้อมวางหลักประกันสัญญาจำนวนร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาให้แก่เทศบาลตำบลหนองใหญ่ หากผู้ได้รับการคัดเลือกไม่มาทำสัญญาภายในกำหนด หรือไม่ได้วางหลักประกันตามที่ทางเทศบาลตำบลหนองใหญ่ หากผู้ได้รับการคัดเลือกไม่มาทำสัญญาภายในกำหนด หรือไม่ได้วางหลักประกันตามที่ทางเทศบาลตำบลหนองใหญ่กำหนดถือว่าสละสิทธิ์

#### ๕. สัญญาเช่า

๕.๑ ทำสัญญาเช่าครั้งนี้มีกำหนด ๑ ปี

๕.๒ ผู้เช่าต้องดำเนินการต่ออายุสัญญาเช่า ภายใน ๖๐ วัน ก่อนอายุสัญญาเช่าสิ้นสุดลง

๕.๓ ผู้เช่าต้องเสียค่าตอบแทนการเช่า (ค่าแรกเช่า) ตารางเมตรละ ๑๐ บาท

๕.๔ เมื่อมีการต่อสัญญาเช่าจะต้องชำระค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า ตารางเมตรละ ๑๐ บาท/แผง/ครั้ง

๕.๕ เมื่อผู้ประสงค์จะโอนสิทธิ์ในการเช่า จะต้องเข้ามาดำเนินการขออนุญาตโดยโอนสิทธิการเช่า ณ เทศบาลตำบลหนองใหญ่ และผู้เช่าจะต้องชำระค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่าให้กับเทศบาลอัตรา ๕,๐๐๐ บาท/ครั้ง

๕.๖ ห้ามมิให้เช่าช่วง หรือสลับแผงจำหน่ายอาหารและสินค้า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลหนองใหญ่

๕.๗ อัตราเปลี่ยนตัวผู้เช่า (ทายาทโดยธรรม) ๔๐ บาท/ตารางเมตร

#### ๖. เงื่อนไขอื่น ๆ

๖.๑ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซม เพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ทั้งนี้ โดยผู้เช่าออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๖.๒ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า หรือค่าภาษีอื่นใดตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับว่าด้วยภาษีอื่น

๖.๓ ห้ามผู้เช่าเคลื่อนย้ายทรัพย์สินของเทศบาลตำบลหนองใหญ่ที่ต้องอยู่ในบริเวณตลาดสด เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลหนองใหญ่

๖.๔ ห้ามมิให้ผู้เช่าตัดแปลงหรือต่อเติมสถานที่เช่า เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลหนองใหญ่

๖.๕ เทศบาลตำบลหนองใหญ่ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะตกลงทำสัญญากับผู้ได้รับการคัดเลือก รายใด เมื่อใดก็ได้ เมื่อพิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นการสมควรโดยถือค่าเช่าของเทศบาลตำบลหนองใหญ่เป็นที่สุด

๖.๖ ผู้เช่าจะต้องชำระค่าจัดเก็บขยะมูลฝอยแก่เทศบาลตำบลหนองใหญ่ในอัตรา เดือนละ ๒๐ บาท หรือตามปริมาณขยะ

๖.๗ ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าไปดำเนินการรื้อถอนหรือต่อเติมอาคารตลาดสด เพื่อซ่อมแซม ปรับปรุงตลาดสดให้ดีขึ้น และผู้เช่าไม่มีสิทธิฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหายซึ่งอาจจะมีการกระทำดังกล่าวของผู้ให้เช่า

๖.๘ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคมน่าจะเป็นการเสียหายแก่สถานที่เช่า จะก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญแก่ผู้อื่นหรืออยู่ข้างเคียงหรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายหรือความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

/ ๖.๙ ผู้เช่า....

๖.๙ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่น, เจ้าพนักงานสาธารณสุขตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม โดยเคร่งครัด

๙.๑๐ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าร่วมกันจัดหมวดหมู่สินค้าในตลาดแต่ละประเภท ไม่ปะปนกันเพื่อสะดวกในการดูแลรักษาและความสะอาดและป้องกันการปนเปื้อนในอาหาร สำหรับกรณีที่เป็นอาหารสดหรืออาหารเนื้อสัตว์แช่และ ซึ่งอาจมีน้ำหรือของเหลวไหลหยดเลอะเทอะ ต้องมีการกันไม่ให้มีน้ำหรือของเหลวไหลจากแผงลงสู่พื้นที่ตลาดและต้องจัดให้มีท่อหรือทางสำหรับระบายน้ำหรือของเหลวที่ลงสู่ท่อระบายน้ำ

๙.๑๑ ผู้เช่าต้องถือปฏิบัติตามเวลาการเปิดและปิดตลาดให้เป็นไปตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด โดยมีเวลาเปิด ๐๕.๐๐ น. และปิด ๒๐.๐๐ น.

๙.๑๒ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับในภายหน้าทุกประการ

๙.๑๓ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลายมีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่าผู้เช่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้หรือผู้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้องเรียกผู้เช่าไปพบ แต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวัน เวลา ที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญา

๙.๑๔ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิม โดยผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่าพร้อมต้องส่งมอบสถานที่ให้ผู้ให้เช่าให้แล้วแล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

๙.๑๕ หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดดังกล่าว เทศบาลตำบลหนองใหญ่จะบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันสัญญาเช่า

#### ๗. การชำระค่าเช่า

๗.๑ ผู้เช่า จะต้องจ่ายค่าเช่าล่วงหน้า จำนวน ๑ เดือน ค่าหลักประกันสัญญา และค่าแรกเช่าในวันที่ทำสัญญา

๗.๒ การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นงวด ๆ ละ ๑ เดือน งวดต่อไปชำระภายในสิ้นเดือนของเดือนนั้น ๆ ให้แก่ผู้ให้เช่าทุก ๆ เดือน

๗.๓ กรณีผู้เช่าชำระค่าเช่าเกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้เช่าต้องชำระเงินเพิ่มอีกในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ของยอดเงินที่ค้างชำระ หากค้างชำระค่าเช่าเกิน ๑ เดือน เทศบาลตำบลหนองใหญ่อาจบอกเลิกสัญญาเช่าและริบหลักประกันสัญญา โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๗.๔ ผู้เช่า จะต้องเป็นผู้จ่ายค่าอากรแสตมป์ในการทำสัญญาเช่า

กำหนดให้ผู้สนใจ ลงทะเบียนแจ้งความประสงค์ ระหว่างวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๖ - ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ ณ งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลหนองใหญ่ อำเภอหนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๖



(นายกมล เลิศประเสริฐเวช)

นายกเทศมนตรีตำบลหนองใหญ่